



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14718/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	13597/1	73	SOLDATICA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, SOLDATICA KUĆA, SOLDATICA	220 167 3 50	
		UKUPNO:		220	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HERES D.O.O. VIR, VIR, VIRSKI PUT 137	
1.2	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  Prvenstveni red upisa: Z-2579/2009  Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-2579/09 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C-4 (Z 2579/09).	
1.5	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  Prvenstveni red upisa: Z-229/2025  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. brojem St-335/2024-459 od 31. prosinca 2024., zabilježuje se prodaja čest. broj 13597/1.	na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  Prvenstveni red upisa: Z-28624/2024  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86-89 Zakona o zemljišnim knjigama, a na prijedlog Zdenke Krišto, OIB:45604734124, Šetalište kneza Branimira 31A, Zaton, Nin, zastupana po pun, Jurici Kvartuču, odv. u Zadru, zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana 30. kolovoza 2024. godine, upis zabilježbe spora koji se vodi kod Općinskog suda Zadar, pod poslovnim brojem P-1839/24, i to radi utvrđenja stjecanja založnog prava upisanog pod posl.br. Z-11676/05 u korist Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb, do okončanja parnice.		na 1.1
<b>2.</b>			
2.1	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  Prvenstveni red upisa: Z-8578/2007  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 27.07.2007. broj Z-8578/07 Na temelju ugovora o kreditu broj: 31100007471 sklopljenog u Varaždinu, dana 30. lipnja 2007. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika mr. sc Davora Mišković iz Zadra, dana 23. srpnja 2007. godine., pod poslovnim brojem OV-12617/07, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 16.200.000,00 kn (šesnaestmilijunadvijestotisućakuna), bez valutne klauzule, te ugovorenim redovnom fiksnom kamatnom stopom od 10,90% godišnje, ugovorenim zateznom kamatnom stopom od 15,00% godišnje te svih ostalih troškova koji prate ovaj ugovor rokom dospjeća 05.07.2010. godine, uz zabilježbu ovršivosti tražbine u korist:  <b>BANKA KOVANICA D.D. - VARAŽDIN</b>		Sporadni uložak
2.2	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 12383 k.o VIR		na 2.1
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  Prvenstveni red upisa: Z-999/2008  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 30.01.2008. broj Z-999/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 231-19/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zadru, 24.01.2008.g., solemniziranog kod javnog bilježnika mr.sc.Davor Mišković iz Zadra pod Broj:OV-1793/2008, uknjiženo je založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 205.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:	205.000,00 EUR	Sporadni uložak

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  Prvenstveni red upisa: Z-12019/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine zaključenog dana 30.travnja 2014.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Ježek u Zagrebu dana 30.travnja 2014.g. pod poslovnim br. OV.990/14, Aneksa Ugovoru o ustupu tražbine zaključenog dana 6.ožujka 2015.g.potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Ježek u Zagrebu dana 19.ožujka 2015.g. pod br. OV.686/15, Ugovora o prodaji i prijenosu ( naplatnom ustupu) tražbine zaključenog dana 21.travnja 2016.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 22.travnja 2016.g. pod br.OV.8337/16, Pisana Potvrda izdana u Zagrebu dana 13.svibnja 2016.g.ovjerena kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 13.svibnja 2016.g. pod br.OV.10129/16, <b>KRIŠTO ZDENKA, OIB: 45604734124, ŠETALIŠTE KNEZA BRANIMIRA 31A, ZATON 23232 NIN</b>		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  Prvenstveni red upisa: Z-21760/2020  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Na temelju članka 144 ZZZK-a zabilježba žalbe Zdenke Krišto na rješenje ovog suda pod Z.29051/2019.		na 3.1
3.5	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 12383 k.o VIR		na 3.1
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  Prvenstveni red upisa: Z-2579/2009  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-2579/09 Na temelju ovršnog rješenja RH Ministarstva financije - Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, poslovni broj Klasa: Up/I-415-02/2009-01/02 Ur. br. 513-07-13/06-2009-01 od 26. siječnja 2009. godine i rješenja ovog suda poslovni broj Ovr. 848/09 od 27. veljače 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.345.268,60 kn (glavnica u iznosu od 8.345.268,60 kn i kamate u iznosu od 340.451,63 kn), sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje koja dalje teče na glavicu duga od 27. siječnja 2009. godine pa do isplate, te troškove ovršnog postupka u iznosu od 68.500,00 kuna, na teret nekretnine u A posjedovnici, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</b>		Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 12383 k.o VIR		na 4.1
<b>6.</b>			
6.2	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 12383 k.o VIR		na 6.1
<b>8.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  Prvenstveni red upisa: Z-4333/2015  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb za upis prijenosa hipoteke na čest br 13594, 13596, 4965/2, 13595/2, 13811/2, 13812/2, 13597 sve k.o Vir i čest br 115 i 237/2 k.o Sutomišćica, a koje založno pravo je upisano pod poslovnim brojem Z 7746/2005 i Z-999/08		
9.			
9.1	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  Prvenstveni red upisa: Z-3714/2016  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, H-Abduco d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-4333/15 temeljem čl. 127. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama NN 55/13		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2025.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 586399/2025*



**Kontrolni broj: 327152284852ec7**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.